

査定ってなにをするの？

はて？さて？さてい？

皆さまは不動産屋のイメージをどのようにお持ちですか？「なんだか電話かけにくい・・・」「ちゃんと相談に乗ってくれるか不安・・・」という意見もおありかと思ます。そこで今回は安心して当社にご依頼いただけるよう査定のおおまかな流れをご説明いたします。

◆お電話ありがとうございます！！

まずは物件の情報等を簡単にお聞きします。そして、訪問の日時を打ち合わせ、用意していただく書類をご説明します。

間取図や面積のわかるものがあるとなお良いですね

◆訪問前に準備をします！！

訪問して実際にご自宅を見せていただく前に、現在売出中の近隣物件や過去の成約事例を調査します。

準備するより先に現地へ飛ぶこともあり!!

◆いよいよご自宅へ訪問です！！

一番重要な聞き取りと現地確認。今まで生活していて気になった点やお薦めの部分、リフォーム歴等を教えて下さい。

学校やスーパー・公園等周辺環境も大切なセールスポイントのひとつです

◆適正価格を考えます！！

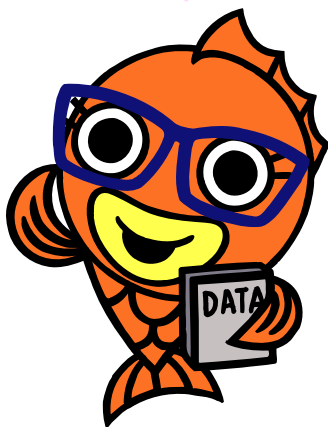
証明書類や路線価の確認、近隣・成約事例の分析、市場データの分析・・・様々な材料を駆使して査定額を決めていきます。

時には複数の営業マンでディスカッションすることも

◆さあ、査定額のご説明です！！

希望価格で売り出せるのが、適正価格はいくらなのか、売却までにどのくらい期間がかかりそうか・・・当店オリジナルの査定書や資料を使ってわかりやすくご説明します。

『売りタイ』『買いタイ』を『かなえタイ』



きりとり

机上査定・電話査定だけでは大切な資産の価値は決められません。私たちは、**現地調査査定も無料で行ないます。**不動産を売却するには**売主様と我々仲介業者との信頼関係が**なにより大切であると考えているからです。

✓秘密厳守
✓相談無料

✓現地調査査定無料
✓買取応相談 ※当社買取規定有

●ご売却・お住み替えをお考えの方 ●我が家の査定額をお知りになりたい方

こちらのFAX無料査定サービスをご利用下さい

FAX 「とりあえず査定」もお気軽に。
無料査定

FAX: 0154-21-9141

フリガナ	-----		
お名前	様		
ご住所	〒	-	
お電話		FAX	

■ □ ■ 物件内容 ■ □ ■				
種類	<input type="checkbox"/> 一戸建	<input type="checkbox"/> マンション	<input type="checkbox"/> 土地	<input type="checkbox"/> その他 ()
所在地	マンション名/			
面積	●土地・戸建	土地	m ²	坪
		建物	m ²	坪
面積	●マンション	専有	m ²	坪
築年数	年	間取		
主な設備等			売却希望価格	

お客様にご提供いただいた個人情報は、不動産の売買・仲介・賃貸・管理に関する情報サービスの提供等のために利用致します。なお、当社の「個人情報保護方針」等、個人情報のお取扱いにつきましては、ホームページをご参照下さい。

買取ご希望の方、お急ぎの方、詳しくお話を聞きたい方はお電話でどうぞ！

イエス店の『買いタイ』物件情報は →→→ ユタカ 釧路

検索

売買仲介専門



YESTATION
イエステーション 釧路店

0154-21-9181

(株)ユタカコーポレーション 売買事業部 釧路市光陽町13番20号 第5ユタカビル 1F

FAX: 21-9141

北海道知事免許釧路(6)第391号(取引形態/仲介)

http://www.yutaka-c.co.jp/